

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja Mnenje Zavoda RS za varstvo narave

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	 ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE OBMOČNA ENOTA KRANJ Planina 3 4000 Kranj T 04 20 19 460 E info.kr@zrsvn.si www.zrsvn.si Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj
naslov	Planina 3, 4000 Kranj
št. mnenja	3562-5609/2025-2
datum	20. 10. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil 105. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.
postopek vodil	Tjaša Trček strokovna sodelavka VII/1 
odgovorna oseba mnenjedajalca	Sonja Rozman, univ. dipl. biol. naravovarstvena svetnica vodja OE Kranj 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Občina KOMENDA
naslov ali poslovni naslov družbe Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Tria studio d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Gorenjska cesta 10, 1234 Mengeš

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	VRTEC KOMENDA
kratek opis gradnje	Investitor želi na območju obstoječega vrtca (zemljišča s parc. št. 409/4, 409/6, 410/1, 410/5, 410/7, 410/11, 411/6, 424/2, 424/5, 425/1, 428/13, 429/2, 429/3, 429/4, 575/1, 575/2, 575/3 k.o. 1904 KAPLJA VAS) rekonstruirati in prizidati vrtec v funkcionalno povezan objekt. Predvidena je začasna prestavitev montažnega objekta vrtca na S del parcele ter izvedba 16 oddelčnega vrtca v dveh etažah.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	T25-04
datum izdelave	September 2025
projektant (naziv družbe)	TRIA STUDIO d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Z vlogo z dne 10.10.2025, prejeto istega dne, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo projektnih in drugih pogojev za gradnjo posega rekonstrukcije in prizidave vrtca v funkcionalen objekt. Ker ugotavljamo, da predpisovanje projektnih in drugih pogojev ni potrebno, vašo vlogo skladno z 42. členom Gradbenega zakona ter 105. členom Zakona o ohranjanju narave obravnavamo kot zahtevo za izdajo mnenja po 43. členu Gradbenega zakona.

Vlogi ste priložili:

- DPP, št. projekta T25-04, september 2025, TRIA STUDIO d.o.o.
- Pooblastilo z dne 10.10.2025

1. Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju naravnih vrednot

Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju naravnih vrednot izdajamo skladno s 105. členom ZON.

Ugotavljamo, da se lokacija obravnavanega posega nahaja na naslednji naravni vrednoti:

Preglednica 1: Naravne vrednote

Naravna vrednota	Ident. števil.	Zvrst	Pomen	Uradna objava

Knežji potok	4446 OP	hidr, geol	državni	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23) ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in sklep št. 35600-10/2021-5 z dne 21.1.2021.
Gora pri Komendi - nahajališče fosilov	80336 OP	geol	državni	

Ugotavljamo, da poseg na zgoraj navedenih parcelnih številkah ne bo okrnil lastnosti naravne vrednote, zato menimo, da je **sprejemljiv**.

Skladno s 57. členom Gradbenega zakona upravni organ prosimo, da nam po zaključku postopka posreduje izdano odločbo v zvezi z gradbenim dovoljenjem v tej zadevi (lahko po elektronski pošti).

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev